

D	Dokumentace objektů
D.1	Dokumentace stavebního objektu SO.01 Obecní dům
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení

00. Technická zpráva

Projektová dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Akce: Úpravy objektu č. p. 165 na obecní dům
Zak. č.: 01 01 / 2020
Investor: Městys Vranov nad Dyjí
Vypracoval: Ing. arch. Eva Komendová
Datum: prosinec 2020



Obsah :

Technická zpráva	3
a. Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje	3
b. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby	3
c. Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	4
d. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby.....	5
e. Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí.....	8
f. Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	8
g. Požadavky na požární ochranu konstrukcí	9
h. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení.....	9
i. Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí	10
j. Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele.....	10
a. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami	10
b. Výpis použitých norem	10

Technická zpráva

a. Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Upravovaný objekt je i bude využíván jako stavba občanského vybavení. V objektu se bude nacházet víceúčelový sál pro 80 osob (1NP), knihovna (2NP) a zázemí.

Kapacitní údaje - S0.01 Obecní dům

Zastavěná plocha (m ²)	364,05
Obestavěný prostor (m ³)	3057,82
Užitná plocha (m ²)	610,08
Maximální počet předpokládaných uživatelů sálu	80 osob

b. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby

Cílem stavebních úprav je stávající objekt co nejvíce využít pro kulturní a částečně i sportovní aktivity občanů a zároveň zachovat jeho celkový vnější vzhled a genius loci.

Stávající objekt půdorysného tvaru obdélníka se zkoseným východním nárožím zastřešený valbovou střechou bude zachován. Na jihozápad z objektu vystupují dva rizality zastřešené sedlovou střechou – západní zůstane zachován. Rizalit ve středu jihozápadního průčelí o půdorysných rozměrech cca 4,27x 2,27 m bude zbourán a nahrazen novým o půdorysném rozměru 6,4x 6,9 m. Tato přístavba s hlavním vstupem a schodištěm propojujícím všechna podlaží objektu bude zastřešena sedlovou střechou o stejném sklonu jako hlavní objekt. Jihozápadní průčelí přístavby (směrem k zámku) bude proskleno okenními otvory o obdobných rozměrech a v obdobných pozicích, jako byly v původním bouraném rizalitu – jenom proporčně zvětšených.

Výškové umístění hlavní římsy původního objektu zůstane zachováno, pouze dojde k výměně poddimenzovaného prohnutého krovu. Vlivem narovnání prohnutí, zvětšení dimenze prvků krovu a posunutí pozice středních vaznic nahoru pro lepší využitelnost podkroví dojde k navýšení hřebenu objektu o 77 cm, což nebude mít na celkové působení objektu z pozice chodce vliv.

Umístění stavby se nemění. Přístup do 1NP objektu je řešen po navržené zpevněné ploše před vstupem na jihovýchodní straně objektu.

Přístup do 1S objektu je možný z terénu z jihozápadní strany objektu po navrženém vyrovnávacím schodišti či šikmé rampě.

Cílem je na budově zachovat maximum umělecko-historických prvků v autentické podobě, které se nacházejí na severovýchodní a jihovýchodní fasádě a části jihozápadní fasády. Jedná se především o štukové pilastry, šambrány, římsy a kuželkovou balustrádu. Zachováním těchto prvků bude podpořen genius loci.

Stávající špaletová okna jsou již degradovaná a je třeba je vyměnit – budou proto nahrazena kopiemi se stejným způsobem otevírání, profilací, kováním, detaily, povrchovou úpravou a barevností. Cílem je zachování prostorového působení okna. Bude kladen důraz na to, aby byla vnější část oken osazena do líce fasády, což je pro objekt charakteristické. Pro zlepšení tepelněizolačních vlastností oken budou vnitřní křídla osazena dvojsklem a špaleta odvětrána (pro zabránění rosení vnějších křidel v zimním období). Vnitřní okno musí být řádně zatěsněno proti pronikání par.

Poškozené prvky fasády budou provedeny z materiálu, který bude tomu původnímu co nejpodobnější.

Zateplena bude pouze severozápadní (utilitární fasáda směrem k zahradám) a malá část jihozápadní fasády, která je bez původního plastického tvarosloví, hodnotných detailů a je odkloněna hlavním pohledům. Špaletová okna budou i zde vnější částí osazena na vnější líc

fasády, aby byl zachován původní charakter fasády.

Původní krov je již sesedlý, míra prohnutí představuje problém z hlediska únosnosti. I vzhledem k půdní vestavbě, kdy dojde k uzavření krovu do souvrství střešní konstrukce, je vhodná výměna stávajícího krovu i degradované střešní krytiny. Nová skládaná střešní krytina z tašek bobrovek o sklonu 37° bude mít cihlově červenou barvu.

Potřebné ztužení stávajícího objektu (rozestupující se obvodové zdivo severního nároží) a v souvislosti se změnou využití půdy (pro knihovnu) dochází k nárůstu užitého zatížení, které vyvolává nutnost výměny stropní dřevěné trámové konstrukce za keramický ŽB strop – nosníky s vloženými keramickými stropními vložkami zalitými betonovou směsí.

Původní předsazené kamenné schodiště bude odbouráno a stávající schodišťové stupně budou využity pro přístup z parkoviště k hlavnímu vstupu v 1NP.

Pro architekturu historizujících slohů je charakteristická jednobarevnost fasád, což bude respektováno. Konkrétní odstín fasády bude vycházet z nálezů průzkumu provedeného před zahájením prací. Zvoleno bude to barevné řešení, které odpovídá současnému charakteru fasády – pouze s případnými mírnými barevnostními odchylkami – smetanově žlutobílá. Navržená přístavba se bude od stávajícího objektu jemně odlišovat – bude použita lomená bílá barva teplého odstínu. Cílem je jemné odlišení nové přístavby od stávajícího objektu bez vytváření výrazného kontrastu.

Před zahájením prací bude proveden průzkum barevnosti stávajících oken. Výsledná barevnost bude slohově vycházet z tvarosloví prvku a zároveň zapadat do konceptu barevnosti fasády.

V rámci stavebních prací dojde k výměně degradované střešní krytiny za novou – opět keramické tašky bobrovky barvy cihlově červené se šupinovým krytím.

Projektová dokumentace byla postupována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Přímo z terénu je umožněn přístup do 1S a 1NP objektu.

- před vstupem do budovy bude vytvořena plocha větší než 1500x1500 mm, sklon plochy před vstupem bude pouze v jednom směru, max. 2%
- povrch pochozích ploch bude rovný, pevný a upravený proti skluzu se součinitelem smykového tření nejméně 0,5
- výškové rozdíly pochozích ploch nebudou vyšší než 20 mm
- umístění všech prvků ovládaných rukou v prostorech užívaných veřejností (vypínače, zásuvky, jističe, dvevní kliky, držadla splachovače) musí být v rozsahu výšky 600 až 1200 mm

c. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Cílem je úprava stávajícího objektu knihovny č. p. 165 na víceúčelové zařízení se sálem pro 80 osob, knihovnou a zázemím.

Suterén objektu (1S) bude sloužit jako zázemí objektu s WC pro muže, ženy a handicap, úklidovou místností a sklad údržby. Toto podlaží bude přístupné z přilehlého terénu přes tzv. „zimní vstup“ využívaný např. v období plesů, na který bude navazovat uzamykatelná šatna a prostor schodišťové haly (s prodejem vstupenek).

Návštěvníci budou pokračovat po schodech o podlaží výš (1NP), kde se nachází víceúčelový sál pro 80 sedících osob s mobilním jevištěm, přísálí, bar se zázemím a 2 sklady. Hlavní výhodou tohoto uspořádání je jeho variabilnost – zatahovacími mobilními stěnami je možné prostor rozdělit na sál a přísálí, popř. jednotlivé sklady nábytku po bocích sálu a přísálí. Tím je možné prostor využít pro koncerty, divadelní představení, plesy, výstavy, zasedání zastupitelstva, svatby, oslavy, promítání, cvičení, klubovou činnost či pro skupinové aktivity dětských uživatelů knihovny. Na přísálí navazuje menší bar se zázemím, pohotovostní WC a úklidová komora. Z přísálí je možný přístup na terasu s výhledem na zámek. Na sál navazuje šatna a WC pro personál. V tomto podlaží se nachází hlavní bezbariérový „letní vstup“ po zpevněné ploše na východě objektu. Na této ploše před hlavním vstupem vyl vymezen prostor pro umístění 1 stromu – lípy s kruhovou lavičkou.

Po novém hlavním schodišti je umožněn přístup do podkroví objektu, které je takřka celé věnované provozu knihovny. Nachází se zde centrální prostor s knihami, denní místnost pro personál s čajovou kuchyňkou, pohotovostní WC pro návštěvníky, WC pro personál a místnost pro umístění kotle a VZT.

V návaznosti na objekt bude vytvořeno parkoviště s 20 parkovacími stáními pro uživatele objektu. Tato navržená zpevněná plocha může být v zimě využita např. pro vánoční trhy, v létě pro venkovní projekci filmů, či další akce pod širým nebem. Návštěvníci budou moci v těchto případech využít hygienické zázemí v suterénu upravovaného objektu, které je provozně oddělitelné od dalších 2 podlaží.

d. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

I. Zemní práce

Před započítáním **zemních prací** musí být veškeré sítě technické infrastruktury, které by stavbou mohly být dotčeny, vytyčeny jejich správci. Ve staveništi se nachází zemní kabely elektro – přípojka upravovaného objektu, přípojka čerpací stanice kanalizace a zemní kabel ve správě E.ON Distribuce – vedený přes zahrady směrem k řece Dyji. Ze severní strany jsou stávající přípojky vodovodní a zemního plynu. Přes střechu objektu je veden vzdušný kabel CETIN.

V místě přístavby schodišťové haly, navržených zpevněných ploch bude sejmuta ornice v tl. 100 až 150 mm, která bude následně použita při závěrečných terénních úpravách.

II. Základy a základové konstrukce

Založení navržené přístavby je navrženo na monolitické železobetonové základové desce tl. 300 mm, železobeton C 25/30. Pod základovou deskou bude vytvořena vyrovnávací vrstva podkladního betonu C 12/15, tl. 100 mm. Severní nároží objektu bude v základových konstrukcích zpevněno přibetonováním ŽB pasu s opřením do navržených ŽB mikropilot. Po provedení odkopu podlahy v suterénu bude posouzeno provedení částečného podchycení základů stávajících nosných zdí.

V rámci provádění základů bude provedeno i uložení ležaté kanalizace. V základové spáře nově budované přístavby bude založen zemnicí vodič FeZn dle projektu bleskosvodů. Okolo objektu ve vzdálenosti cca 0,5 m (na severovýchodní straně objektu cca 0,4 m) bude ve výkopu cca 35x60 cm uložena společná uzemňovací soustava FeZn 30/4. Na tuto uzemňovací soustavu bude též napojena koncová skříň NN.

III. Svislé konstrukce

Obvodové stěny navržené přístavby jsou řešeny ze ztraceného bednění – dutinových tvarovek z vibrolisovaného prostého betonu (500x300x250 mm), P15, s vodorovným a svislým vyztužením a záhlvkou z betonu C 20/25. Tyto stěny budou z exteriérové strany zatepleny KZS s EPS 100 F tl. 180 mm. Soklová část bude zateplena KZS s XPS tl. 180 mm.

Severovýchodní, jihovýchodní a část jihozápadní fasády (od hlavního vstupu v 1NP k jižnímu rohu objektu) nebude z důvodu zachování původního členění zateplovány. Dojde k opravě štukové výzdoby a doplnění chybějících šambrán okolo oken.

Severozápadní a část jihozápadní fasády od navržené schodišťové haly směrem k západnímu rohu budou zatepleny KZS s EPS 100 F tl. 180 mm.

Dozdívky, zazdívky a příčky v 1S a 1NP objektu jsou řešeny z pórobetonových tvárnic.

Příčky v podkroví (2NP) jsou navrženy ze sádkartonu s vloženou tepelnou a zvukovou izolací, celk. tl. 100 mm.

IV. Vodorovné konstrukce

Podlaha 1S navržené přístavby – na terénu

Na železobetonové základové desce bude uložena podkladní geotextilie, provedena hydroizolace z fólie PVC-P, dále bude následovat ochranná geotextilie, tepelná izolace z EPS 100 S, separační fólie, roznášecí betonová mazanina včetně sítě KARI 150/150/4 mm, penetrace a podlahová krytina z leštěné žulové dlažby uložené do flexibilního lepicího tmelu.

Podlaha 1S stávajícího objektu – na terénu

V rámci stavebních úprav dojde z důvodu nevyhovující příliš nízké světlé výšky prostor v suterénu ke snížení úrovně čisté podlahy o 210 mm. Původní podlahové souvrství bude odstraněno a nahrazeno novým. Na hutněné štěrkové vrstvě bude položena separační PE fólie, proveden podkladní beton C16/20 včetně KARI sítě 100/100/5 mm, uložena podkladní geotextilie, hydroizolace z fólie PVC-P, ochranná geotextilie, tepelná izolace z EPS 100 S, separační fólie, roznášecí betonová mazanina včetně sítě KARI 150/150/4 mm, penetrace a podlahová krytina z leštěné žulové dlažby uložené do flexibilního lepicího tmelu.

Podlaha navržené přístavby – 1NP a 2NP

Nosná konstrukce podlahy 1NP a 2NP bude provedena jako montovaná železobetonová ze stropních nosníků, betonových vložek a zálivky z betonu C 20/25 s vloženou sítí KARI 150/150/4 mm, celk. tl. 250 mm. Na této nosné konstrukci bude uložena kročejová izolace z min. vláken, separační PE fólie, proveden potěr ze samonivelačního anhydritu 025, penetrace a podlahová krytina z leštěné žulové dlažby uložené do flexibilního lepicího tmelu.

Podlaha 1NP stávajícího objektu – víceúčelový sál

U stávajícího objektu budou zachovány původní nosné konstrukce podlahy 1NP. Dojde k odstranění podlahového souvrství až na nosnou konstrukci, případné vyrovnaní podkladu v místě kleneb a provedení podlahového souvrství s vloženou kročejovou izolací z min. vláken, separační PE fólií, roznášecí betonovou mazaninou C16/20 včetně sítě KARI 100/100/6 mm, provedení samonivelační stěrky a položení dubových parket na lepidlo.

Podlaha 2NP stávajícího objektu (= strop 1NP)

Z důvodu nutnosti zvýšení únosnosti stropu pro potřeby knihovny dojde v původním objektu k celkové výměně stropu 1NP. Strop 1NP bude proveden jako montovaná železobetonová konstrukce ze stropních nosníků, betonových vložek a zálivky z betonu C 20/25 s vloženou sítí KARI 150/150/4 mm, celk. tl. 250 mm. Na této nosné konstrukci bude uložena kročejová izolace z min. vláken, separační PE fólie, proveden potěr ze samonivelačního anhydritu 025, penetrace a podlahová krytina.

V. Schodiště

Navržené schodiště bude provedeno jako monolitické železobetonové – a to včetně „zábradlí“ směrem k zrcadlu schodiště.

Z vnitřní strany železobetonového zábradlí bude osazeno nerezové madlo, které bude první stupeň přesahovat o min. 150 mm.

VI. Zastřešení

V rámci stavebních úprav dojde k odstranění stávající degradované střešní krytiny a stávajícího poddimenzovaného krovu a jeho nahrazení krovem novým. **Krov** bude řešen jako klasický dřevěný s vaznicovou soustavou a stojatou stolicí. Všechny prvky krovu budou řádně fungicidně a insekticidně naimpregnovány.

Střecha o sklonu 37° bude kryta pálenými keramickými taškami bobrovkami šupinového krytí, v barvě cihlové červené **v provedení hladkém, režném, bez povrchových úprav**. Tašky budou položeny na dřevěné střešní latě přibité na spádové latě. Mezi spádové latě a krokve bude vložena difúzní pojistná podstřešní membrána. U hřebene budou osazeny provětrávací tašky se sítí proti hmyzu, u okapu bude ponechána přivětrávací spára krytá sítí. Hřebenáče budou položeny "na sucho". Pro prostupy instalací střešním pláštěm budou použity propustkové tašky.

Tepelná izolace střechy bude provedena deskami z minerálních vláken tl. 360 mm vloženými mezi krokve a částečně také pod ně. Ze strany interiéru bude vložena parotěsná fólie s reflexní aluminiovou vrstvou. Parotěsná fólie bude provedena jako vzduchotěsná - s lepenými spoji systémovou páskou a s utěsněním u obvodových stěn! Izolace bude kryta z interiérové strany deskami sádkokartonu na plechových profilech (s předepsanou požární odolností).

VII. Komíny

Komín pro odvod spalin plynového kondenzačního kotle umístěného ve 2NP bude součástí dodávky plynového spotřebiče.

Jako „falešný“ komín bude provedeno vyústění navrhované VZT nad úroveň střešní krytiny.

V. Výplně otvorů

Stávající špaletová okna jsou již degradovaná a je třeba je vyměnit – budou proto nahrazena kopiemi se stejným způsobem otevírání, profilací, typem kování, detaily, povrchovou úpravou a barevností. Cílem je zachování prostorového působení okna. Bude kladen důraz na to, aby byla vnější část oken osazena do líce fasády, což je pro objekt charakteristické. Pro zlepšení tepelněizolačních vlastností oken budou vnitřní křídla osazena dvojsklem a špaleta odvětrána (pro zabránění rosení vnějších křídel v zimním období). Vnitřní okno musí být řádně zatěsněno proti pronikání par.

Okna přístavby jsou navržena hliníková zasklená izolačními trojskly do plastových rámců barvy grafitově šedé. Vnější líc těchto oken bude zarovnan s vnějším lícem nosné konstrukce s částečným přetažením zateplení přes rám okna pro minimalizaci jeho uplatňování v pohledech. Tepelně izolační vlastnosti celého okna musí splňovat současné normy - doporučujeme okno s $U_{w\max.} = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Střešní okna jsou navržena jako tepelně izolační dvojskla do dřevěných rámců krytých vodotěsnou polyuretanovou vrstvou, $U_{w\max.} = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, včetně vnějších rolet pro možnost zastínění.

Dveře vnitřní budou typové dřevěné hladké do zárubní obložkových.

Vstupní dveře jsou navrženy jako celoskleněné automatické s olemováním z hliníkových profilů s přerušeným tepelným mostem, barvy grafitově šedé, s bezpečnostními skly.

Podrobná specifikace jednotlivých výrobků – viz samostatná část PD.

VI. Izolace proti vodě a radonu

Hydroizolace přístavby i podlah 1S stávajícího objektu je navržena z fólie PVC-P, tl. 1,5 mm. Hydroizolace bude současně provedena jako izolace proti radonu a to včetně ošetření a utěsnění všech propustů izolací.

VII. Úpravy povrchů

Obklady stěn hygienických zařízení a baru budou provedeny keramickými obkladačkami.

Sádkartonové konstrukce budou opatřeny **malbou** vhodnou na sádkarton.

omítkami. Veškeré povrchy vnitřních zděných konstrukcí budou opatřeny vápenocementovými štukovými

Podlahy v hygienických a komunikačních prostorech budou řešeny z leštěné žulové dlažby.

Podlaha víceúčelového sálu bude tvořena dubovými parketami.

Podlaha hlavního prostoru knihovny bude tvořena linoleem.

VIII. Klempířské výrobky

Klempířské výrobky - parapetní plechy, lemování střechy a komínů, střešní žlaby a svody - budou provedeny z ocelového žárově pozinkovaného plechu s ochrannou barevnou vrstvou korespondující s barvou krytiny.

IX. Bleskosvod

Na objektu bude zřízena ochrana před účinky blesku (bleskosvod) v souladu s ČSN EN 62305-1. Na střeše objektu bude osazena jímací soustava tvořená vodičem AlMgSi Ø 8. Na hřebeni střechy bude jímací vodič upevněn pomocí podpěr PV 15, na sedlech střechy na podpěrách PV12. Jímací soustava bude doplněna pomocnými jímači – volným koncem vztyčeným cca 0,6 m.

Jímací soustava na střeše bude připojena k uzemňovací soustavě svody z vodičů AlMgSi Ø 8, vedenými po fasádě na podpěrách PV1pl-30 a připojenými do zkušebních svorek umístěných ve výšce cca 1,8 m nad terénem.

Od zkušebních svorek do země budou svody provedeny vodiči FeZn Ø10, které budou chráněny ochranným úhelníkem. Svody budou připojeny na uzemňovací soustavu tvořenou páskem FeZn 30/4.

Na uzemňovací soustavu bude připojeno i uzemnění domovního rozvaděče.

e. Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Na bezpečnost při užívání upravovaného obecního domu nejsou kladeny žádné mimořádné či zvýšené nároky. Stavba je navržena dle obecných požadavků na výstavbu obsažených ve vyhlášce 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Veškeré navržené konstrukce a jejich části budou splňovat základní požadavky na bezpečnost při užívání stavby.

f. Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Tepelná technika

Viz Průkaz energetické náročnosti budov (PENB) v Dokladové části.

Obecní dům je řešen jako budova s nízkou energetickou náročností, avšak s ohledem na zájmy státní památkové péče nebudou severovýchodní a jihovýchodní fasáda a část jihozápadní fasády, které jsou plně cenných architektonických prvků, zateplovány.

Osvětlení, oslunění

Všechny pobytové místnosti budou vybaveny umělým osvětlením v počtu a intenzitě dle předpokládaného způsobu užívání místnosti.

Místnost č. 1.02	Přísálí	300 lx
Místnost č. 1.03	Sál	300 lx
Místnost č. 1.04	Bar	300 lx
Místnost č. 1.05	Zázemí baru	500 lx
Místnost č. 2.02	Knihovna	500 lx
Místnost č. 2.07	Denní místnost	500 lx

Navrhované pobytové místnosti jsou svými okny orientovány na jihozápad, jihovýchod či severovýchod. Okna do těchto pobytových místností splňují požadavek na velikost min. 1/10 plochy místnosti a nebudou výrazně zastíněna okolní výstavbou - lze konstatovat, že osvětlení místností dle požadavků ČSN vyhoví bez dalších průkazů.

Akustika - hluk, vibrace

Hluk z provozu stacionárních zdrojů hluku (např. vzduchotechnika) v objektu nebude překračovat hygienické limity hluku již na hranici pozemku stavebníka – nebude zatěžovat okolní stávající chráněné objekty (rodinné domy v okolí).

Instalační potrubí bude vedeno a připevněno tak, aby nepřenášelo do vnitřních prostorů stavby hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

Pro upravovaný objekt byl proveden akustický posudek – závěry – viz Dokladová část.

Sál bude běžně v provozu v době denní (cvičení, přednášky, prezentace).

Při příležitostném pořádání plesů či zábav (cca 4x ročně) bude objekt využíván i po 22. hodině.

Zvuková aparatura bude pružně uložena/zavěšena. Subbasy a basy nesmí být instalovány.

Při pořádání kulturních těchto akcí nesmí být otevřena okna ani dveře do venkovního prostoru. Při využívání objektu bude kladen důraz na minimalizaci zatěžování stávajících chráněných objektů v okolí. Akustický posudek je přiložen v dokladové části této PD.

Parkovací stání č. 10-17 budou označena doplňkovou tabulkou o možnosti jejich užívání pouze v časovém rozmezí 6:00 - 22:00 z důvodu snížení hlučnosti (blízkost oken obytných místností rodinného domu na jihu).

Ochrana před stacionárním hlukem

Ochrana před stacionárním hlukem je zajištěna stávajícími obvodovými konstrukcemi z cihel – hmotných stáv. Hluk z provozu stacionárních zdrojů hluku v okolních plochách pro bydlení (zejména zařízení pro vytápění a větrání – tepelné čerpadlo, vzduchotechnika, klimatizace okolních již realizovaných rodinných domů v okolí) nepřekračuje hygienické limity hluku již na hranici pozemku stavby.

Ochrana před hlukem z dopravy

Ochrana před hlukem z dopravy je zajištěna stávajícími obvodovými konstrukcemi z cihelných bloků – hmotných stáv.

Obecní dům se nachází v klidné části městyse – v přímé návaznosti na dopravně zklidněné místní komunikace, mimo vliv hluku z dopravy.

Na ochranu proti hluku při užívání obecního domu nejsou kladeny žádné mimořádné či zvýšené nároky.

Zásady hospodaření energiemi

Obecní dům je řešen jako budova s nízkou energetickou náročností.

Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Upravovaná stavba bude preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží hydroizolací.

Hydroizolace přístavby i podlah 1S stávajícího objektu je navržena z fólie PVC-P, tl. 1,5 mm. Hydroizolace bude současně provedena jako izolace proti radonu a to včetně ošetření a utěsnění všech prostupů izolací.

Objekt se nenachází v poddolovaném, ani záplavovém území. Objekt se nachází v oblasti možné zvláštní povodně – maximálního vzdušného vodní nádrže Vranov.

Vzhledem k tomu, že v době záplav v letech 2002 a 2006 došlo k přiblížení vody k objektu, bylo v návrhu stavebních úprav počítáno s možností zaplavení suterénu objektu. V 1S se nacházejí schodišťová hala, šatna a WC s omyvatelnými povrchy, u nichž by v případě nepříznivých povodňových podmínek nedošlo k výrazným materiálním škodám.

Zároven byly pro svislé i vodorovné nosné konstrukce přístavby zvoleny konstrukce z betonu, který si i po případném zvlhčení zachovává své vlastnosti z hlediska únosnosti.

g. Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Požárně bezpečnostní řešení objektu je vyhotoveno jako samostatná část projektové dokumentace.

h. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Veškeré konstrukce budou provedeny s důrazem na kvalitní provedení, materiál a detail.

i. Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Při provádění stavby budou dodrženy běžné technologické postupy používané u pozemních staveb.

j. Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

Zhotovitel stavby v případě potřeby zajistí zpracování výrobní či dílenskou dokumentaci konkrétních prvků stavby.

k. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

Technický dozor investora převezme zakrývané konstrukce – především osazenou ocelovou výztuž základové desky, ŽB stěn a stropů či kvalitní zpracování hydroizolace přístavby včetně utěsnění všech prostupů, a to zápisem do stavebního deníku.

Před zahájením nátěrových prací budou na fasádě vysazeny vzorky požadovaných odstínů a finální odstín barevnosti fasády bude vybrán za účasti zástupců památkové péče.

Zástupci příslušného orgánu a odborné organizace státní památkové péče budou zváni na kontrolní prohlídky za účelem sledování prací a průběžné konzultace při postupu prací.

l. Výpis použitých norem

ČSN 73 0540	Tepelná ochrana budov
ČSN 73 0580	Denní osvětlení budov
ČSN 36 0020	Sdružené osvětlení
ČSN 73 4301	Obytné budovy
ČSN 73 0532	Akustika

Vypracoval:

Ing. arch. Eva Komendová